

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

- 1/ **Obec Kuchyňa**, IČO: 00 304 875  
so sídlom Obecný úrad Kuchyňa č. 220, 900 52 Kuchyňa, SR  
zastúpená starostom obce Róbertom Bujnom

na strane jednej, ďalej ako **predávajúci**

a

- 2/ **Anna Kottesová**, rod. Diviaková,

na strane druhej, ďalej ako **kupujúca**

t a k t o :

## I.

Predávajúci je vlastníkom v celosti nehnuteľností v okrese Malacky, obec Kuchyňa, kat.úz. Kuchyňa, vedených na LV č. 875 ako parcely registra "E"  
- parc.č. 998/101, ostatné plochy o výmere 50977 m<sup>2</sup>  
- parc.č. 2102/100, ostatné plochy o výmere 1590 m<sup>2</sup>.

## II.

Nehnuteľnosti – pozemky opísané v čl. I. tejto zmluvy boli menené GP č. 41717252-27/2014, úradne overeným dňa 25.04.2014, pod č. 508/2014GP tak, že:

- z E-KN parc.č. 998/101 odchádza:
  - diel 1 o výmere 18 m<sup>2</sup>  
k C-KN parc.č. 2101/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 316 m<sup>2</sup>
- z E-KN parc.č. 2102/100 odchádzajú:
  - diel 2 o výmere 3 m<sup>2</sup>  
k C-KN parc.č. 2101/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 316 m<sup>2</sup>
  - diel 3 o výmere 3 m<sup>2</sup>  
k C-KN parc.č. 2101/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m<sup>2</sup>.

## III.

Nehnuteľnosti opísané v čl. II. tejto zmluvy ako diely 1, 2 a 3 spolu o výmere 24 m<sup>2</sup> predávajúci v celosti odpredáva kupujúcej, ktoré ich odkupuje do svojho výlučného vlastníctva.

#### IV.

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu opísaný v čl. II. tejto zmluvy ako diely I, 2 a 3 spolu o výmere 24 m<sup>2</sup> bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Kuchyni uznesením č. 02/2014, bod 11e/ vo výške 16,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 384,00 EUR, slovom: tristoosemdesiatštyri euro, pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení. Výpis z uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy. Dohodnutú kúpnu cenu kupujúca zaplatí prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu: 3204731001/5600, alebo priamo do pokladne OcÚ, po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, najneskôr do 5 dní.

#### V.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne t'archy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.

Kupujúca nehnuteľnosti preberá v stave, v akom sa teraz nachádzajú, pričom tento stav je jej dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

#### VI.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto kúpna zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle §. 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Kuchyňa zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, spolu s príslušnými listinami, predloží kupujúca, ktorá zároveň zaplatí aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad však môže podať Okresnému úradu Malacky, Katastrálnemu odboru až po úplnom zaplatení kúpnej ceny v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.

#### VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

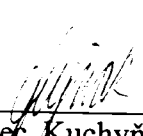
Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle a že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Zmluva bola vyhotovená a podpísaná v štyroch (4) rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor a po jednom (1) rovnopise obdržia zmluvné strany.


V Kuchyni, dňa \_\_\_\_\_

Predávajúci:

Kupujúca

  
Obec Kuchyňa  
Róbert Bujna  
starosta obce



  
Anna Kottesová